

Sotralentz à Villavenir : un nouveau concept de maison plus respectueux de l'environnement

Le grand projet Villavenir à Loos-en-Gohelle

Villavenir un chantier incontournable, inédit où pour la première fois en France les métiers du bâtiment se sont unis pour concevoir : 6 concepts différents de maisons sur un même site. Ces nouvelles maisons sont faites de bois, de béton, d'acier et de techniques innovantes. Villavenir est une vitrine du savoir-faire des métiers du bâtiment.

Le Grenelle en rêve, Villavenir le fait !

Découvrez ici les techniques d'aujourd'hui. Pour Villavenir les maisons sont conçues et construites à partir d'un programme, élaboré par les différents métiers pour répondre à vos attentes.

- Ces maisons sont conçues pour respecter l'environnement : des apports énergétiques naturels et gratuits optimisés, grâce à une architecture bioclimatique.
- Ces maisons sont évolutives, modulables, flexibles et accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- Ces maisons sont économes en énergie : Bâtiment Basse Consommation ($\leq 50\text{kwh/m}^2/\text{an}$).
- Ces maisons présentent les nouveaux métiers du bâtiment et permettent d'élaborer les formations.
- Ces maisons illustrent les nouvelles avancées technologiques.
- Ces maisons sont architecturalement originales et innovantes.

Un site historique à la hauteur des enjeux environnementaux du chantier Loos-en-Gohelle, au pied de la base 11/19, site en cours de classement au patrimoine mondial de l'UNESCO, témoin du poids industriel historique de la région du Nord Pas-de-Calais, a initié depuis de nombreuses années une démarche active pour l'environnement et le développement durable.

Villavenir répond aux 3 défis du bâtiment

Un défi technique : VILLAVENIR, c'est aussi suivre les techniques et les choix réalisés pour améliorer les performances énergétiques, et modifier les comportements.

- Création d'un guide à destination des utilisateurs,
- Suivi des consommations énergétiques des constructions pendant 3 ans,
- Conception d'un outil d'aide à la décision pour les professionnels.

Un défi économique pour nos entreprises :

- Des procédés de construction innovants pour tous,
- Un accompagnement à la qualification et au développement de matériaux régionaux,
- Des techniques à coûts maîtrisés,
- De nouveaux marchés, de nouvelles industries locales.

Un défi pour la formation :

- Villavenir est une plateforme de formation à l'échelle grandeur nature.

La gestion des eaux de pluies

En France, tout propriétaire a le droit d'user des eaux de pluie tombant sur son terrain (art.640 et suivants du code civil). Mais si l'usage extérieur n'est soumis à aucune restriction, certaines Ddass ne délivrent pas d'autorisation d'usage des eaux de pluie à l'intérieur des bâtiments collectifs.

Dans l'habitat individuel, la règle est au laisser faire mais le réseau public d'eau potable doit être préserver de tout retour d'eau de pluie, ce qui exige l'installation d'un double circuit d'eau et d'un disconnecteur, une sorte de vanne de sécurité.

150 m³, c'est la consommation annuelle d'un foyer Français en eau. Récupérer l'eau de pluie doit devenir un geste de bon sens !

